

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 1 PR 024

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 18 5 49	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 5 49	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0031UMAF	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	863,1
Frente (ml)	16,4	Área ocupada (m2)	540,7
Fondo (ml)	55,2	Área libre (m2)	322,4

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-02P
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	17 5 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00472979
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Recreacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1798341000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

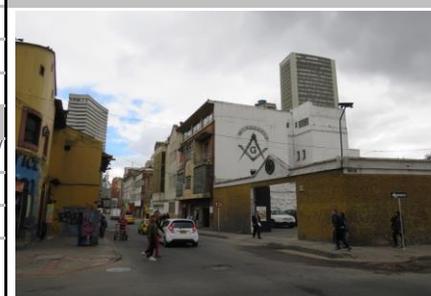
**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	1923	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	Alberto Manrique Martín	12.6. Constructor (es)	Alberto Manrique Martín
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

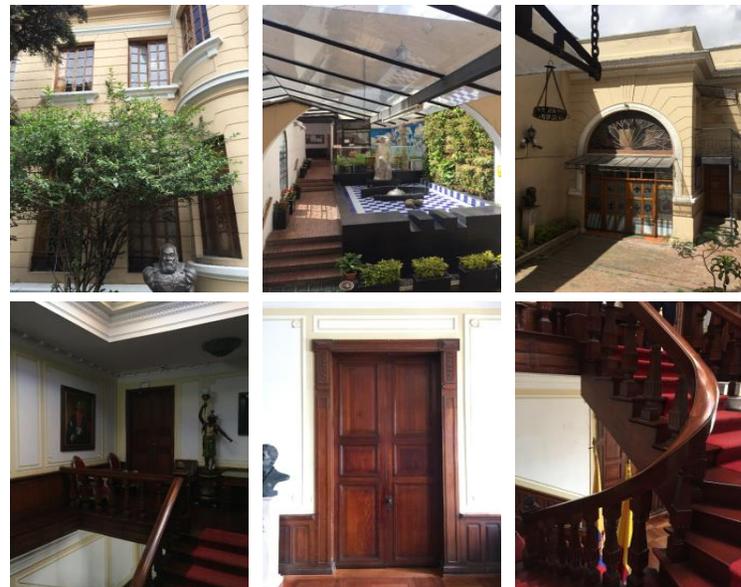
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Gran Loggia de Colombia	No documentado
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado
13.3. Número documento	60074664	No documentado
13.4. Dirección	KR 5 17 13	No documentado
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	No documentado
13.6. Municipio	Bogotá	No documentado
13.7. Teléfono	(571)3423077	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos y un sótano, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 16.00 m y fondo de 55.2 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 18. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen en L con un gran patio irregular. El inmueble se puede afiliar al periodo Republicano de la década de 1920, destinado a uso residencial. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo en piedra muñeca, 12 vanos verticales (1 de acceso con arco de medio punto, 5 de ventana y 6 de puertaventana con arco de medio punto con pilastras y moldura en la clave), 4 cornisas, una intermedia y las demás superiores, un frontón y un ático con balaustrada. El primer piso cuenta con un acceso principal que atraviesa el patio, siguiendo al salón de acceso que distribuye a los espacios de servicio, cocinas, restaurante y dos salones de estar, y la escalera de 4 tramos, que conduce a los pisos superiores. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados y la cubierta es a dos aguas. Se conserva la chimenea del diseño original. La cubierta en los dos patios interiores son en estructura metálica con vidrieras de colores.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble diseñado y construido en 1923, por el arquitecto Alberto Manrique Martín como residencia para el empresario Leopoldo Kopp y su esposa. Se enmarca en el periodo Republicano, con influencia en el lenguaje Neoclásico. Entre los años 1953 y 1955, la habito el expresidente Alfonso López Pumarejo, y después de la intervención realizada por el arquitecto Alfonso Suárez Nitola en 1988, la ocupa la "Gran Loggia de Colombia" como su sede administrativa y con espacios adecuados para sus actividades. Es reconocido como un objeto arquitectónico representativo culturalmente, por quienes la han habitado, así como por quienes lo ocupan actualmente.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017024	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

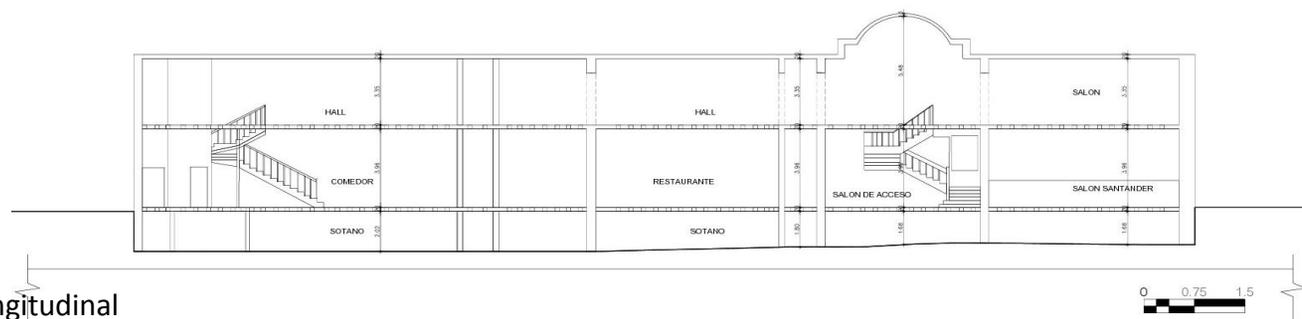

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017024	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1923, perteneciente al periodo Republicano, con aproximación al Academicismo Neoclásico. Diseñado y construido por el arquitecto Alberto Manrique Martín; con una intervención en 1988 a cargo del arquitecto Alfonso Suárez Nitola, cuando la Gran Logia de Colombia se convierte en propietaria del inmueble. La edificación mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, hace parte de un conjunto de edificaciones con diversos lenguajes arquitectónicos. La composición en fachada cuenta con influencia neoclásica, caracterizada por la jerarquización de los balcones y sus molduras, el zócalo, la cornisa y el frontón triangular con revestimiento en piedra.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la primera mitad del siglo XX. Está vinculado con el reconocimiento del lugar de vivienda de la Familia Kopp Dávila, que se recuerda como parte de la empresa Bavaria y su gestión en vivienda para la clase trabajadora. Posteriormente, en los años 50, la presencia del presidente Alfonso López Pumarejo; y, desde 1988, el lugar de reunión de la Gran Logia de Colombia.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017024	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109017024	de 5
	Fecha:	2018		